А

 Н

С В

Треугольник АСВ прямоугольный и равнобедренный , значит СН – является и медианой и высотой. АВ=44 см , значит АН=НВ=44:2=22см

Треугольник СНВ тоже прямоугольный и равнобедренный ( угол В= углу НСВ=45 градусов), значит СН=НВ=22см

S= $\frac{1}{2}$ \* AB\*CH=$\frac{1}{2}$ \*44\*22=484 см2